

ПРОТОКОЛ №: 33/18

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: ул. Ленина, дом 71

г. Лесной

« 20 » декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очное

Извещение и повестка общего собрания напечатаны и размещены на всеобщее обозрение на 1 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, дом 71, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очное собрание состоялось « 20 » декабря 2018 года в 18³⁰ ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, д. 71

Дата и место подсчёта голосов « 20 » декабря 2018 г., г. Лесной, ул. Ленина, д. 71

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник Савинова Людмила Николаевна номер помещения собственника: кв. 54 по улице Ленина, дом 71, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66-66-34/027/2009-233 от 30.04.2009

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Ленина, д. 71. Общая площадь дома составляет 3730,7 кв.м, в том числе 3558,7 кв.м в собственности, 172 кв.м муниципальной собственности и 54,2 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, д. 71, приняло участие 89 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2635,2 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 70,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 22,69 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Савинову Людмилу Николаевну, предложившего кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя общего собрания: Савинову Л.Н.
 секретаря общего собрания: Малохатко В.И. кв 39/40
 Счётную комиссию: Понямарева И.В. кв 15/16
Коротков Е.И. кв 38

И наделить указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
89/2635,2	—	—	70,9	—	—	Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу:

Утвердить председателем общего собрания: Савинову Л.Н.
 Секретарем общего собрания Малохатко В.И.
 Счётную комиссию: Понямарева И.В., Коротков Е.И.

И наделить указанных лиц полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

СЛУШАЛИ: Савинову Л.Н.
 предложившего утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
89/2635,2	—	—	70,9	—	—	Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

СЛУШАЛИ: Савинову Л.Н. предложившего утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
89/2635,2м ²	—	—	70,9	—	—	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Савинову А.Н., предложившего

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 22,69 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 22,69 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
89/2635,2м ²	—	—	70,9	—	—	Принято

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 22,69 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 71 по ул. Ленина

СЛУШАЛИ: Савинову А.Н., предложившего протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
89/2635,2м ²	—	—	70,9	—	—	Принято

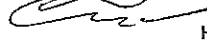
РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

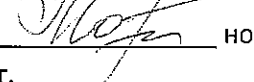
- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 5 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 8 листе
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

ПОДПИСИ:

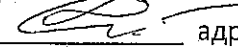
Председатель общего собрания:

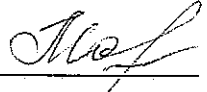
Савинова Ч.Н.  номер помещения собственника кв.№ 54
« 20 » 12 2018 г.

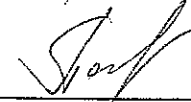
Секретарь общего собрания:

Малохатко В.И.  номер помещения собственника кв.№ 39/40
« 20 » 12 2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Савинова Л.Н.  адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 71 кв. 54
« _____ » _____ 2018 г.

Малохатков И.  адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 71 кв. 39/40
« _____ » _____ 2018 г.

Понамарев И.В.  адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 71 кв. 15/16
« 20 » 12 2018 г.

Короткова Е.И.  Лесной ул. Лениня 71 кв. 38

И.И. 12 2018 г.